

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1. OBJETIVOS:**

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer critérios para execução das obras, bem como especificar os materiais a serem utilizados. Trata-se de uma reforma na Escola Municipal de Ensino Fundamental Bento Gonçalves, em um pavimento, o qual se localiza no Distrito São Marcos, em Constantina- RS.

### **2. DESCRIÇÃO DA REFORMA:**

A reforma consiste em revestimento cerâmico das áreas hachuradas, cobertura de rampa de acessibilidade, rampa de acessibilidade, fechamento de porta e abertura de nova porta na sala dos professores, escada de acesso, tudo conforme projeto em anexo.

### **3. PISOS:**

O piso acesso até o começo do piso em concreto será executado em brita nº 2, na espessura de 5 cm.

O concreto deve ter fck de 20 Mpa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1), na espessura de 6cm, preparo mecânico com betoneira, buscando obter uma melhor resistência deverá ser feito o processo de cura normal do concreto, com malha de 4,2mm, mantendo o piso constantemente umedecido pelos primeiros 7 dias e com uma hidratação diária pelos primeiros 28 dias.

O piso será de cerâmica de boa qualidade, ficando cor e modelo a ser definido pelo proprietário, sendo PI 4 ou 5 e de classificação A.

Todo contra deve ser executado com espessura 2 a 5 cm.

Os rodapés serão de cerâmica de boa qualidade, ficando cor e modelo a ser definido pelo proprietário, sendo PI 4 ou 5 e de classificação A, dimensões e acabamento a escolha do proprietário, perante a aprovação do profissional responsável, devendo ser instalados após finalizados revestimentos de paredes e pisos.

Soleiras e peitoris serão obrigatórios em todas as janelas, portas externas e de áreas molhadas da casa, podendo ser pedra de granito, nas portas internas, se proprietário quiser poderá ser do próprio porcelanato, com o acabamento de escolha do proprietário, devendo ser instaladas antes das esquadrias, guarnições e batentes, no mesmo nível do restante dos pisos.

O caimento deverá seguir para a drenagem existente.

#### **4. ESQUADRIAS:**

8.1 - Portas Externas: Troca de uma porta de salas de aula em ferro, completas.

#### **5. PINTURAS:**

##### **6.1 Condições gerais:**

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas. Serão adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas à pintura (tijolos aparentes, vidros e pisos).

##### **6.2 Paredes de alvenaria:**

As alvenarias rebocadas serão pintadas com tinta acrílica sobre o reboco em cores a ser definida, incluindo muros.

##### **6.3 Coberturas de ferro : receberão tinta a óleo ou esmalte, em cores a ser definida.**

**OBSERVAÇÕES:** As demãos de tinta deverão ser tantas quantas for necessária para ser obtido coloração uniforme e estável, para o necessário recobrimento, a pintura deverá ser executada em todas estruturas metálicas, conforme orçamento.

**OBS:** Todos os materiais da construção devem ser adequados para o fim que se destina.

Constantina, 23 de setembro de 2022.

---

Micheli Delatorre  
Responsável Técnica  
CREA/SC 81290-3

---

Fidelvino Menegazzo  
Prefeito Municipal