

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Fechamento anexo CRAS – Centro de Referência de Assistência Social

Local: Av. João Mafessoni, Bairro São Roque – Constantina/RS

Proprietário: Prefeitura Municipal

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer critérios para execução das obras e especificar os materiais a serem utilizados na reforma do CRAS. A edificação possui área total de 345,48m², sendo 224,00m² a parte antiga e onde ocorrerá a maior parte da intervenção, o restante da área 121,48m², foi construída recentemente e receberá a pintura e ajustes nas portas.

Serão executados os seguintes serviços de REFORMA:

- Demolições e retiradas;
- Reforma do Telhado: Substituição da estrutura do telhado e das telhas, com colocação de calhas, rufos e condutores
- Reforma da Instalação Elétrica: Substituição da fiação elétrica, centro de distribuição (CD) e quadro de entrada de energia elétrica;
- Reforma da rede de esgoto sanitário: com a substituição de tubulação e execução de novo sistema de coleta e tratamento;
- Pintura interna e externa,
- Reforma aberturas;
- Execução de mureta e calçada nos fundos,
- Equipamentos para prevenção de incêndio,
- Reforma no forro;
- Reforma no piso
- Execução de piso intertravado de concreto no acesso ao prédio do CRAS.
- Toten externo modelo Governo do Estado.

1- Considerações gerais:

Caberá a empreiteira um exame detalhado do local da obra, verificando todas as dificuldades dos serviços, captação de água e luz, acessos, transportes e tudo o que se fizer necessário para a execução dos serviços iniciais até a entrega final da obra. Deverá fornecer todo o material, mão de obra, leis sociais, ferramental, maquinaria e aparelhamentos adequados a mais perfeita execução dos serviços.

2- Generalidades:

Qualidade dos materiais de construção e dos serviços: Todos os serviços aqui especificados deverão ser executados conforme a boa técnica e



por profissionais especificados. Os materiais de construção a serem empregados deverão satisfazer as condições de 1ª qualidade e de 1º uso, não sendo admissíveis materiais de qualidade inferior que apresentem defeitos de qualquer natureza, (medidas, empenamentos, etc.).

Todos aqueles aqui especificados poderão ser substituídos desde que os empregados, após exame e aceite por escrito da Prefeitura Municipal de Constantina, através do Departamento Técnico de Engenharia com o ciente do Prefeito Municipal. Não serão consideradas propostas verbais para a adoção de materiais diferentes dos especificados.

Todo material que for substituído ou diferir do aqui especificado, deverá ter aceite, antes, de o mesmo ser usado. A contratante se reserva o direito de impugnar a aplicação de qualquer material, desde que julgada suspeita a sua qualidade pela fiscalização.

3- Execução da obra:

A empresa executora deverá fazer anotação de responsabilidade técnica ART/CREA-RS, referente à execução da obra. Todos os trabalhos deverão ser executados de acordo com a boa técnica, posturas da Prefeitura Municipal de Constantina, e as normas da ABNT.

Se, em qualquer fase da obra, a fiscalização tomar conhecimento de serviços mal executados no tocante a níveis, prumos, esquadros, etc. ou materiais inadequados, ela se reserva no direito de determinar sua demolição e tudo o que estiver incorreto, cabendo a Empreiteira o ônus dos prejuízos.

4- Projeto:

A obra será executada em obediência aos projetos apresentados que definirão nos seus aspectos de arquitetura e instalações. Modificações que possa haver no decorrer da construção serão acertadas e discutidas previamente entre as partes interessadas. A locação da construção, dimensões, afastamentos, detalhes construtivos e arquitetônicos deverão estar de acordo com o projeto.

5- Conhecimento do local:

Admite-se que a empreiteira conheça perfeitamente o local onde será implantada a obra a que se referem estas especificações, bem como as dificuldades pertinentes a mesma.

6- Condições da entrega da obra:

A obra será considerada concluída após o término de todos os serviços e quando a obra apresentar condições de funcionamento, habitabilidade e



segurança. Deverão ser testadas e feitas as ligações definitivas de água (se for o caso) e luz e a limpeza geral da obra.

9. Locação da Obra:

A obra será locada com todo rigor, os esquadros serão conferidos a trena, conforme medidas da planta baixa.

10. Serviços iniciais/Demolições e remoções:

Serão removidas as telhas e a estrutura do telhado, o forro de PVC, ao cabos elétricos, três aparelhos sanitários do banheiro dos servidores e as portas indicadas na planta baixa.

Serão demolidas as paredes marcadas em planta baixa, o piso cerâmico existente(nem no anexo que é piso polido) e as vigas de amarração das paredes que serão demolidas.

11. Reforma do Telhado:

Consiste na execução e cobertura, com estrutura metálica e cobertura com telhas de aluzinco 5mm, seguindo as normas e indicações do fabricante.

Serão colocadas calhas, rufos e capa de muro, bem como os condutores das águas pluviais.

12. Reforma da instalação hidrossanitárias:

Serão retirados os aparelhos sanitários do banheiro dos servidores, para resolver problemas de entupimento. Será executada nova fossa séptica e novo sumidouro afim de melhorar o mau cheiro proveniente das existentes.

13. Pintura:

Será pintado do o prédio interna e externamente.

14. Aberturas:

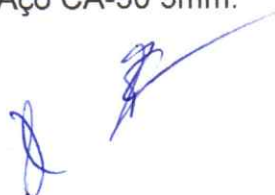
Será executada uma nova porta de entrada em vidro, com colocação de barras antipânico,

Será colocada porta interna na sala onde foram demolidas as paredes. Duas portas serão reformadas a fim de abrirem para fora.

15. Mureta e calçada:

As fundações serão diretas da seguinte forma:

Será executada alvenaria de embasamento com tijolos maciços e na altura final da rampa será executada viga em concreto armado com Fck 20 Mpa, com aço CA-50 10mm, estribado a cada 15cm com Aço CA-50 5mm.



16. Forro:

Será colocado forro de PVC. Deverá ser colocado a estrutura necessária para a fixação do forro.

17. Instalações Elétricas:

Serão instalados pontos de luz, tomadas e tomadas para ar condicionado, que deverão ser ligados ao quadro de distribuição da rede, bem como quadro de entrada de energia.

18. Piso:

O piso será em porcelanato de 1ª qualidade, assentado conforme indicação do fabricante.

Externamente será executado piso intertravado de concreto.

Constantina, 28 de outubro de 2023



Engª Civil Renata Cenci Signor
CREA/RS 093177



Fidelvino Menegazzo
Prefeito Municipal
Fidelvino Menegazzo
Prefeito Municipal