

**PROPOSTA DE PREÇOS**



NOME DA EMPRESA: CONSTRUIR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA  
CGC/CNPJ: 07.950.673/0001-51  
ENDEREÇO: Rodovia RS 500, Km 01, S/n, Distrito Industrial, Constantina/RS

Apresentamos nossa proposta para a execução da reforma da praça Getúlio Vargas, descrita na Concorrência Presencial nº **12/2023**, acatando todas as condições estipuladas no Edital, conforme planilha de preços anexo e descrição abaixo:

VALOR PROPOSTO DOS MATERIAIS: **R\$ 124.268,09 (cento e vinte quatro mil, duzentos e sessenta e oito reais e nove centavos).**

VALOR PROPOSTO DA MÃO-DE-OBRA: **R\$ 66.913,59 (sessenta e seis mil, novecentos e treze reais e cinquenta e nove centavos).**

TOTAL GERAL PROPOSTO: **R\$ 191.181,68 (cento e noventa e um mil, cento e oitenta e um reais e sessenta e oito centavos).**

Obs.: No preço cotado já estão incluídas eventuais vantagens e/ou abatimentos, impostos, taxas e encargos sociais, obrigações trabalhistas, previdenciárias, fiscais e comerciais, assim como despesas com transportes, deslocamentos, instalações e outras quaisquer que incidam sobre a contratação.

VALIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL: 60 (sessenta) dias.

Constantina/RS, em 08 de novembro de 2023

Marivalvo Cazarotto  
Sócio Proprietário/Administrador  
Construir Construtora e Incorporadora Ltda

Construir Construtora e Incorporadora LTDA.  
CNPJ: 07.950.673/0001-51  
RS 500 – S/N, Km1, Distrito Industrial  
Constantina RS  
Fone: (54) 3363-1314



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA  
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
PROPONENTE / TOMADOR Construir Construtora e Incorporadora Ltda		MUNICÍPIO / UF CONSTANTINA/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PLAYGROUND PRAÇA GETÚLIO VARGAS				
DATA BASE jun-23	DESON. Não	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA NA PRAÇA GETÚLIO VARGAS - PARQUE INFANTIL	BDI 1 22,57%	BDI 2 16,15%	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA NA PRAÇA GETÚLIO VARGAS - PARQUE INFANTIL</b>									<b>191.181,68</b>
1.			<b>REFORMA DA PRAÇA GETÚLIO VARGAS</b>						
2.			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>						<b>1.351,35</b>
2.1.	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	M2	4,50	245,00	BDI 1	300,30	1.351,35
2.2.							BDI 1		
3.			<b>TERRAPLANAGEM, REMOÇÕES E RETIRADAS</b>						<b>2.926,64</b>
3.1.	SINAPI	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M3	4,68	104,00	BDI 1	127,47	596,56
3.2.	COMPOSIÇÃO	6	DEMOLIÇÃO DE MEIO-FIO	M	53,82	4,28	BDI 1	5,25	282,56
3.3.	SINAPI	100576	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO. AF_11/2019	M2	675,75	2,47	BDI 1	3,03	2.047,52
4.			<b>FLOREIRAS</b>						<b>19.668,37</b>
4.1.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	57,87	13,55	BDI 1	16,61	961,22
4.2.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	46,78	17,79	BDI 1	21,81	1.020,27
4.3.	COMPOSIÇÃO	1	FORMA DE MADEIRA - PINUS	M2	21,48	81,64	BDI 1	100,07	2.149,50
4.4.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA. LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	2,19	691,82	BDI 1	847,96	1.857,03
4.5.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	17,28	50,28	BDI 1	61,63	1.064,97
4.6.	COMPOSIÇÃO	5	PAREDE DE ALVENARIA DE TIJOLOS MACIÇOS	M2	21,84	198,90	BDI 1	243,79	5.324,37
4.7.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	76,96	15,27	BDI 1	18,72	1.440,69
4.8.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	36,00	6,60	BDI 1	8,09	291,24
4.9.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	36,00	35,12	BDI 1	43,05	1.549,80
4.10.	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,47	375,69	BDI 1	460,48	216,43
4.11.	COMPOSIÇÃO	8	GRANITO(PRETO) PARA ACABAMENTO DE FLOREIRA - L=25cm - ESP. 2cm	M2	5,80	533,52	BDI 1	653,94	3.792,85
5.			<b>BANCOS DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO</b>						<b>9.518,58</b>
5.1.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	59,20	13,55	BDI 1	16,61	983,31
5.2.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA. LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	0,76	691,82	BDI 1	847,96	644,45
5.3.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME OU SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	83,81	15,27	BDI 1	18,72	1.568,92
5.4.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO, VIGA BALDRAME E SAPATA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_06/2017	KG	28,20	17,79	BDI 1	21,81	615,04

A. Zanella

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
5.5.	SINAPI	96555	CONCRETAGEM DE BLOCOS DE COROAMENTO E VIGAS BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_06/2017	M3	1,60	691,82	BDI 1	847,96	1.356,74
5.6	COMPOSIÇÃO	4	FORMA DE MADEIRA - CHAPA COMPENSADA RESINADA	M2	23,58	109,11	BDI 1	133,74	3.153,59
5.7.	SINAPI	97097	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_09/2021	M2	24,30	40,17	BDI 1	49,24	1.196,53
6.			<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 1</b>					-	<b>7.113,48</b>
6.1.	SINAPI	97668	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 83 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	132,00	16,96	BDI 1	20,79	2.744,28
6.2.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	376,00	9,48	BDI 1	11,62	4.369,12
7.			<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 2</b>					-	<b>24.232,33</b>
7.1.	SINAPI-I	14166	POSTE CÔNICO CONTÍNUO EM AÇO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 7 M, DIÂMETRO INFERIOR = *125* MM	UN	8,00	1.670,95	BDI 1	2.048,08	16.384,64
7.2.	SINAPI	101654	LUMINÁRIA DE LED PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, DE 33 W ATÉ 50 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2020	UN	8,00	250,79	BDI 1	307,39	2.459,12
7.3.	COMPOSIÇÃO	3	INSTALAÇÃO DE POSTE PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA	UN	8,00	497,31	BDI 1	609,55	4.876,40
7.4.	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	417,86	BDI 1	512,17	512,17
8.			<b>PISO DE GRAMA SINTÉTICA - 1</b>					-	<b>13.618,65</b>
8.1.	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N 2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_08/2017	M3	67,57	116,12	BDI 1	142,33	9.617,24
8.2.	SINAPI-I	4720	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	20,27	83,27	BDI 1	102,06	2.068,76
8.3.	COMPOSIÇÃO	2	EXECUÇÃO DE PINTURA DE LIGAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA RR-1C. SINAPI-96402	M2	675,75	2,33	BDI 1	2,86	1.932,65
9.			<b>PISO DE GRAMA SINTÉTICA - 2</b>					-	<b>89.596,75</b>
9.1.	COMPOSIÇÃO	9	GRAMA SINTÉTICA C/ INSTAL. - Fio 20mm - monofilamento(onda) resistente aos raios UV	M²	675,75	103,15	BDI 1	126,43	85.435,07
9.2.	COMPOSIÇÃO	11	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA. IN LOCO, 10 CM BASE X 15 CM ALTURA	M	167,27	20,30	BDI 1	24,88	4.161,68
10.			<b>GRAMA ESMERALDA</b>					-	<b>6.567,58</b>
10.1.	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_05/2022	M2	183,76	29,16	BDI 1	35,74	6.567,58
11.			<b>ALAMBRADO - 1</b>					-	<b>6.099,44</b>
11.1.	COTAÇÃO	3	Telas Soldada PVC cor 25x1,2m 2,50mm	M	41,45	26,52	BDI 1	32,51	1.347,54
11.2.	SINAPI-I	7896	TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 2", E = *3,65* MM, PESO *5,10* KG/M (NBR 5580)	M	24,04	75,30	BDI 1	92,30	2.218,89
11.3.	COMPOSIÇÃO	10	INSTALAÇÃO DE ALAMBRADO	M	41,45	49,86	BDI 1	61,11	2.533,01
12.			<b>ALAMBRADO - 2</b>					-	<b>1.773,98</b>
12.1.	COTAÇÃO	3	Telas Soldada PVC cor 25x1,2m 2,50mm	M	7,17	26,52	BDI 1	32,51	233,10
12.2.	COMPOSIÇÃO	10	INSTALAÇÃO DE ALAMBRADO	M	14,34	49,86	BDI 1	61,11	876,32
12.3.	SINAPI-I	7896	TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE MÉDIA, DN 2", E = *3,65* MM, PESO *5,10* KG/M (NBR 5580)	M	7,20	75,30	BDI 1	92,30	664,56
13.			<b>CAIXA DE AREIA</b>					-	<b>1.696,77</b>
13.1.	SINAPI	94962	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,08	375,69	BDI 1	460,48	36,84
13.2.	COMPOSIÇÃO	5	PAREDE DE ALVENARIA DE TUJOS MACIÇOS	M2	3,20	198,90	BDI 1	243,79	780,13
13.3.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	8,00	6,60	BDI 1	8,09	64,72
13.4.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	8,00	35,12	BDI 1	43,05	344,40
13.5.	SINAPI-I	366	AREIA FINA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	1,58	85,00	BDI 1	104,18	164,60
13.6.	SINAPI-I	6111	SERVENTE DE OBRAS	H	16,00	15,61	BDI 1	19,13	306,08
14.			<b>PINTURAS</b>					-	<b>2.433,87</b>

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
14.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	68,06	3,74	BDI 1	4,58	311,71
14.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	68,06	12,95	BDI 1	15,87	1.080,11
14.3.	SINAPI	100750	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	18,24	23,53	BDI 1	28,84	526,04
14.4.	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	18,24	23,08	BDI 1	28,29	516,01
15.			<b>BANCO EM FERRO</b>						4.583,97
15.1.	SINAPI	103304	INSTALAÇÃO DE BANCO METÁLICO COM ENCOSTO, 1,60 M DE COMPRIMENTO. EM TUBO DE AÇO CARBONO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE PISO DE CONCRETO EXISTENTE. AF_11/2021	UN	3,00	1.246,63	BDI 1	1.527,99	4.583,97

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

CONSTANTINA/RS

Local

08 de novembro de 2023

Data

*Eridiana A.P. Almeida*  
 Nome: Eridiana Aimi Prizzinatto Almeida  
 Título: Arquiteta/Urbanista  
 CREA/CAL A120513-7  
 ART/RRT: \_\_\_\_\_



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo  
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO
PROponente / Tomador Construir Construtora e Incorporadora Ltda		MUNICÍPIO / UF CONSTANTINA/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA PLAYGROUND PRAÇA GETÚLIO VARGAS
DATA BASE Jun-23	DESON. Não	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA NA PRAÇA GETÚLIO VARGAS - PARQUE INFANTIL	BDI 1 22,57%
				BDI 2 16,15%
				BDI 3
				BDI 4
				BDI 5

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 00/01/00	Parcela 1 fev/00	Parcela 2 mar/00	Parcela 3 abr/00	Parcela 4 mai/00	Parcela 5 jun/00	Parcela 6 jul/00	Parcela 7 ago/00	Parcela 8 set/00
	<b>CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE</b>	<b>191.181,68</b>									
			Parcela (%)	12,96%	13,92%	18,77%	19,00%	25,19%	10,17%		
			Parcela (R\$)	24.771,98	26.612,31	35.878,75	36.315,95	48.166,52	19.436,17		
			Acumulado (%)	12,96%	26,88%	45,64%	64,64%	89,83%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	24.771,98	51.384,29	87.263,04	123.578,99	171.745,51	191.181,68		
1.	REFORMA DA PRAÇA GETÚLIO VARGAS	0,00	Parcela (%)	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	SERVIÇOS INICIAIS	1.351,35	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	1.351,35							
3.	TERRAPLANAGEM, REMOÇÕES E RETIRADAS	2.926,64	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	2.926,64							
4.	FLOREIRAS	19.668,37	Parcela (%)	80,00%	20,00%						
			Acumulado (%)	80,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	15.734,70	19.668,37						
5.	BANCOS DE CONCRETO MOLDADO IN LOCO	9.518,58	Parcela (%)	50,00%	50,00%						
			Acumulado (%)	50,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	4.759,29	9.518,58						
6.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 1	7.113,40	Parcela (%)	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%				
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	3.556,70	7.113,40				
7.	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 2	24.232,33	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	12.116,17	24.232,33			
8.	PISO DE GRAMA SINTÉTICA - 1	13.618,65	Parcela (%)	0,00%	0,00%	30,00%	20,00%	50,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	30,00%	50,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	4.085,60	6.809,33	13.618,65			
9.	PISO DE GRAMA SINTÉTICA - 2	89.596,75	Parcela (%)	0,00%	20,00%	30,00%	20,00%	30,00%			
			Acumulado (%)	0,00%	20,00%	50,00%	70,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	17.919,35	44.798,38	62.717,73	89.596,75			
10.	GRAMA ESMERALDA	6.567,58	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.567,58		
11.	ALAMBRADO - 1	6.099,44	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	70,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	1.829,83	6.099,44		
12.	ALAMBRADO - 2	1.773,98	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	70,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	532,19	1.773,98		
			Parcela (%)	0,00%	0,00%	80,00%	0,00%	0,00%	20,00%		

Handwritten signature and stamp area.

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 00/01/00	Parcela 1 fev/00	Parcela 2 mar/00	Parcela 3 abr/00	Parcela 4 mai/00	Parcela 5 jun/00	Parcela 6 jul/00	Parcela 7 ago/00	Parcela 8 set/00
13.	CAIXA DE AREIA	1.696,77	Acumulado (%)	0,00%	0,00%	80,00%	80,00%	80,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	1.357,42	1.357,42	1.357,42	1.696,77		
14.	PINTURAS	2.433,87	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.433,87		
15.	BANCO EM FERRO	4.583,97	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.583,97		

*Eridiana A. P. Almeida*

Nome: Eridiana Almeida Pizzinato Almeida  
 Título: Arquiteta/Urbanista  
 CREA/CAL A120513-7  
 ART/RRT: [REDACTED]

Local

08 de novembro de 2023

Data

*[Handwritten signatures]*

848  
 Eridiana A. Almeida



Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº TC/CR 0 PROPONENTE / TOMADOR Construir Construtora e Incorporadora Ltda

OBJETO 0

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas DESONERAÇÃO Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 100,00%  
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 2,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,01%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,70%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,90%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,11%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	8,30%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>22,57%</b>	<b>OK</b>	<b>19,60%</b>	<b>20,97%</b>	<b>24,23%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas, é de 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CONSTANTINA/RS  
Local

quarta-feira, 8 de novembro de 2023  
Data

*Eridiana A. P. Almeida*  
Responsável Técnico

*Marialvo*  
Responsável Tomador

Nome: Eridiana Aimi Pizzinatto Almeida  
Título: Arquiteta/Urbanista  
CREA/CAU: A120513-7  
ART/RRT:

Nome: Marialvo Cazarotto  
Cargo: Sócio Proprietário/Administrador

**ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA**

**Proponente:** Construir Construtora e Incorporadora Ltda

**Endereço:** Rod. RS 500, km 1, s/nº, Distrito Industrial - Constantina / RS - Cep: 99680-000

Obra: Reforma da Praça Getúlio Vargas

**GRUPO A**

Neste grupo estão incluídas as obrigações, que incidem diretamente sobre a folha de pagamento e que são regulamentadas de acordo com a legislação competente

Item	Contribuição	%
A1	INSS	0,00%
A2	SESI	1,50%
A3	SENAI	1,00%
A4	INCRA	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%
A6	salário educação	2,50%
A8	FGTS	8,00%
A9	SECONCI	0,00%
<b>Total</b>		<b>16,80%</b>

**GRUPO B**

Neste grupo são considerados os dias em que não há prestação de serviço, mas que o funcionário tem direito de receber sua remuneração. sobre estes dias incidem também os encargos do grupo A

Antes de apresentar o demonstrativo do cálculo dos encargos do grupo B, calculam se as horas efetivamente trabalhadas

Item	Contribuição	%
B1	Repouso semanal remunerado	0,00%
B2	Feriados	0,00%
B3	Auxílio Enfermidade	0,71%
B4	13º Salário	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,56%
B7	Dias de Chuva	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09%
B9	Férias Gozadas	6,25%
B10	Salário Maternidade	0,02%
<b>Total</b>		<b>16,02%</b>

**GRUPO C**

Item	Contribuição	%
C1	Aviso Prévio Indenizado	3,64%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,09%
C3	Férias Indenizados + 1/3	3,67%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,53%
C5	Indenização Adicional	0,31%
<b>Total</b>		<b>11,24%</b>

**GRUPO D**

Neste grupo estão os encargos referentes a incidência sobre outros encargos ou seja:

Item	Contribuição	%
D1	Reincidência do Grupo A sobre B	2,69%
D2	Reincidência de A sobre Aviso Prévio	0,31%
<b>Total</b>		<b>3,00%</b>

**Total dos Encargos Básicos: 47,06%**

  
**Marialvo Cazarotto**  
 Construir Construtora E In. Ltda.

