

MEMORIAL DESCRITIVO

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSTANTINA

Obra: AMPLIAÇÃO E REFORMA DE UBS CENTRAL –FARMÁCIA – REDE MAIS CUIDAR
-BAIRRO CENTRO –CONSTANTINA/RS

Endereço: RUA GABRIEL PALUDO, CONSTANTINA/RS

Responsável Projeto:

Eng. Micheli Delatorre

CREA-SC 81290-3

Constantina-RS, agosto de 2023

01 – OBJETIVO

O presente relatório é parte integrante do contrato que tem por objetivo estabelecer normas e especificações técnicas dos materiais e serviços a serem empregados na obra, apurados após o levantamento técnico, onde deverão ser observados rigorosamente de acordo com o projeto e as orientações do Responsável Técnico (RT), o Engenheira Civil Micheli Delatorre, CREA/SC 81290-3.

02 – OBJETO DA DESCRIÇÃO

Este volume contém uma descrição sucinta dos principais elementos e procedimentos utilizados nas atividades desenvolvidas na sua elaboração do projeto técnico em questão.

A obra trata-se da reforma da Farmácia (paredes em Gesso acartonado), troca de loucas de banheiro e cobertura de circulação (acesso Farmácia) em vidro 10mm, conforme projeto anexo, da UBS- Unidade Básica de Saúde do Bairro Centro, no Município de Constantina, esta edificação será integrada a Unidade existente.

03 – CONSIDERAÇÕES GERAIS

É de responsabilidade da Empreiteira realizar um exame detalhado do local da obra, verificando todas as dificuldades dos serviços, análise do solo, pontos de alimentação de água, luz e força, acessos, transportes e tudo o que se fizer necessário para execução dos serviços iniciais até a entrega final da obra. Deverá ser fornecido todo o material, mão de obra, ferramental, maquinaria e aparelhamentos adequados à mais perfeita execução dos serviços e deverá atender às leis sociais e trabalhistas.

Ainda, serão de sua responsabilidade e correrão por sua conta, todos os serviços gerais, tais como: despesas com pessoal de administração da obra, transportes diversos, consumo de água, luz e força provisória, e outros que se façam necessários ao bom andamento da obra. Na ausência das redes de energia elétrica e/ou água, caberá à Empreiteira tomar as providências que julgar conveniente para execução dos serviços.

O canteiro de obra deverá ser mantido limpo durante o andamento da obra, devendo os resíduos sólidos de construção civil (bota fora) que serão gerados na obra ser dispostos adequadamente em locais autorizados para este fim. Deverão ser adotadas medidas de cautela e para minimizar quaisquer impactos de vizinhança.

Todos os serviços a serem executados deverão satisfazer as exigências das Leis Municipais, bem como as demais legislações e Normas Brasileiras, ficando a critério da fiscalização impugnar qualquer trabalho em execução ou já executado, desde que não obedeça rigorosamente a estas especificações.

04 - SERVIÇOS INICIAIS E DE ENGENHARIA

- Fiscalização e acompanhamento da obra

A Empresa executora deverá manter profissional Mestre de obra com permanência em tempo integral no canteiro de obra, também dispor de Engenheiro Civil ou Arquiteto, Responsável Técnico pela execução da obra, em permanente acompanhamento da mesma.

05 - ALVENARIAS E REVESTIMENTOS

- Alvenaria paredes novas internas

No fechamento da Circulação, acabamento até a cobertura, será executada alvenaria de 1 vez com tijolos cerâmicos 6 furos aparente (no lado externo) , assentados com argamassa no traço 1:2:8(cim,cal,areia).

A alvenaria deverá ser executada com blocos com dimensões iguais aos padrões já existentes na obra. A espessura da alvenaria sem revestimento será de 14,0 cm que corresponde à largura do componente especificado, com juntas de no Maximo 15 mm.

Na reforma da Farmácia as paredes serão em Gesso acartonado.

- Revestimentos internos e externos

Nas paredes internas novas onde não existem revestimentos, serão executados revestimentos em chapisco e emboço e massa látex acrílica para recebimento de pintura epóxi.



Fechamento em placas de gesso acartonado.

06 - ESQUADRIAS

- Esquadrias de madeira

As esquadrias internas serão em estrutura de madeira de 1ª qualidade, secas e isentas de defeitos, tais como rachaduras, nós, empenamento, etc. e deverão ser executadas segundo a planta, em dimensões, funcionamento e desenho, devendo as portas ter espessura mínima de 35mm, encabeçadas com requadro de fechamento em madeira maciça e as folhas deverão respeitar o padrão comercial.

Em relação aos acabamentos, todas as portas de madeira receberão pintura com esmalte sintético, atóxico, na cor branca.

As ferragens para as portas de abrir deverão ser de 1ª qualidade, do tipo roseta, com acabamento cromado, não podendo receber pintura, enquanto que as dobradiças deverão ser de latão e terão pino de bola de latão, para as portas pesadas terão arruela intermediária de desgaste. Ambas deverão ser executadas rigorosamente em perfeito acabamento, sem folgas ou emendas, nela inclusa seus rebaixos ou encaixes, de forma a atender aos esforços exigidos pelo uso a que venham ser submetidas. Após instaladas, todas as chaves deverão possuir numeração correspondente às portas e serem fornecidas em duas vias.

- Esquadrias de vidro com suporte

As esquadrias serão em material de 1ª qualidade, novos, limpos, perfeitamente desempenados e sem defeitos ou vícios, conforme disposto nas normas relacionadas e

visando seu pleno funcionamento de forma precisa, suave e silenciosa por longo tempo, sendo que as janelas externas serão em vidro 10mm incolor e as portas do mesmo, com locais, características, dimensões, revestimentos constantes em projeto.



Guiche em vidro 10mm.

07 - COBERTURA

-Estrutura metálica

A estrutura do telhado será metálica.

Tanto as tesouras como os caibros serão presos em esperas deixadas nos pilares metálicos.

Recebe pintura anti corrosiva.



Cobertura a ser executada .

A inclinação do telhado deverá ser de, no mínimo de 15% para o vidro 10mm.
AS TESOURAS ESTARÃO ANCORADAS NA VIGA DE CINTAMENTO SUPERIOR.

Material de cobertura: As telhas serão em vidro 10mm.

Na circulação será executado vidro 10 mm, conforme projeto anexo (com estrutura de cobertura metálica).

-Drenagem

Para impermeabilização da cobertura serão instalados calhas e rufos metálicos em chapa de aço galvanizado nº 24, chumbadas na alvenaria e fixadas a cobertura em todo perímetro da mesma.

10 - PINTURA

As paredes internas receberão pintura epoxi em duas demãos, sob fundo selador acrílico. Nas paredes existentes será executado o lixamento para após receber selador e pintura. As esquadrias em madeira serão lixadas receberão acabamento em pintura esmalte sintético em duas demãos, as grades receberão esmalte sintético acetinado duas demãos. Muro existente na lateral esquerda, recebera pintura texturizada.

11 - INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS

No banheiro indicado no projeto será executada a troca do lavatorio e vaso sanitário, o lavatório será compostode bancada em granito polido 0,50x0,60m, com cuba oval 35x50cm.

Nos lavatórios serão instaladas torneiras metálicas cromadas de mesa, tipo curta de 1/2".

OBS:

12 - SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa e livre de qualquer tipo de entulho.

NOTA: Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial não sendo permitidas alterações sem autorização escrita do responsável técnico sob

pena do proprietário ou o construtor arcarem com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer.

Constantina 08 de agosto de 2023.

PREFEITO MUNICIPAL

Fidelvino Menegazzo

MICHELI DELATORRE

Eng. Civil

CREA/SC 81290-3