

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Cliente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CONSTANTINA

**Obra:** REFORMADE UBS CENTRAL – BAIRRO CENTRO –CONSTANTINA/RS

**Endereço:** RUA GABRIEL PALUDO, BAIRRO CENTRO – CONSTANTINA/RS

**Responsável Projeto:**

**Eng. Micheli Delatorre**

**CREA-SC 81290-3**

**Constantina-RS, julho de 2023**

## **01 – OBJETIVO**

O presente relatório é parte integrante do contrato que tem por objetivo estabelecer normas e especificações técnicas dos materiais e serviços a serem empregados na obra, apurados após o levantamento técnico, topográfico, onde deverão ser observados rigorosamente de acordo com o projeto e as orientações do Responsável Técnico (RT), o Engenheira Civil Micheli Delatorre, CREA/SC 81290-3.

## **02 – OBJETO DA DESCRIÇÃO**

Este volume contém uma descrição sucinta dos principais elementos e procedimentos utilizados nas atividades desenvolvidas na sua elaboração do projeto técnico em questão.

A obra trata-se término de ampliações e reformas executadas na UBS Central, como: acabamentos, calhas e algerozas na cobertura, piso cerâmico, na área externa, ACM nas fachadas e termino dos acabamento e louças (BWC), da ampliação executada em alvenaria, conforme projeto anexo, da UBS- Unidade Básica de Saúde do Bairro Centro, no Município de Constantina, esta edificação será integrada a Unidade existente.

## **03 – CONSIDERAÇÕES GERAIS**

É de responsabilidade da Empreiteira realizar um exame detalhado do local da obra, verificando todas as dificuldades dos serviços, pontos de alimentação de água, luz e força, acessos, transportes e tudo o que se fizer necessário para execução dos serviços iniciais até a entrega final da obra. Deverá ser fornecido todo o material, mão de obra, ferramental, maquinaria e aparelhamentos adequados à mais perfeita execução dos serviços e deverá atender às leis sociais e trabalhistas.

Ainda, serão de sua responsabilidade e correrão por sua conta, todos os serviços gerais, tais como: despesas com pessoal de administração da obra, transportes diversos, consumo de água, luz e força provisória, e outros que se façam necessários ao bom andamento da obra. Na ausência das redes de energia elétrica e/ou água, caberá à Empreiteira tomar as providências que julgar conveniente para execução dos serviços.

O canteiro de obra deverá ser mantido limpo durante o andamento da obra, devendo os resíduos sólidos de construção civil (bota fora) que serão gerados na obra ser dispostos adequadamente em locais autorizados para este fim. Deverão ser adotadas medidas de cautela e para minimizar quaisquer impactos de vizinhança.

Todos os serviços a serem executados deverão satisfazer as exigências das Leis Municipais, bem como as demais legislações e Normas Brasileiras, ficando a critério da fiscalização impugnar qualquer trabalho em execução ou já executado, desde que não obedeça rigorosamente a estas especificações.

#### **4 SERVIÇOS INICIAIS E DE ENGENHARIA**

##### **- Fiscalização e acompanhamento da obra**

A Empresa executora deverá manter profissional Mestre de obra com permanência em tempo integral no canteiro de obra, também dispor de Engenheiro Civil ou Arquiteto, Responsável Técnico pela execução da obra, em permanente acompanhamento da mesma.

#### **5 PISOS:**

##### **- Piso em Cerâmica (calçadas)**

Na ampliação em que encontra-se as coberturas somente, antes da execução do piso em Cerâmico, será necessário a execução contrapiso de regularização com espessura de 4 cm de argamassa de cimento e areia no traço 1:4, para nivelamento da base e concordância de nível com a parte em que será executado piso porcelanato.

Após o contra piso nivelado será assentado piso em cerâmica de primeira qualidade, antiderrapante, assentado sobre argamassa AC III.

**OBS: antes da execução desta etapa, deverá ser apresentado amostra do piso a executar, para a Prefeitura Municipal, para aceitei ou recusa do material.**

#### **6 REVESTIMENTOS**

##### **- Revestimentos internos**

Nas paredes internas novas onde não existem revestimentos, serão executados revestimentos em chapisco e emboço e massa látex acrílica para recebimento de pintura epóxi.

##### **- Revestimentos externos**

-As paredes externas de toda a obra onde, receberão massa fina no traço 1:15 (cal,areia fina + 10%cim) com espessura de 5 mm, para posterior emassamento para recebimento de pintura.

- O muro da lateral esquerda receberá revestimento em chapisco traço 1:3 (cim,areia), na espessura de 5 mm, emboço no traço 1:2:8 (ci,cal,areia), após textura.

## **9 ESQUADRIAS**

### **- Esquadrias de vidro com suporte**

As esquadrias serão em material de 1ª qualidade, novos, limpos, perfeitamente desempenados e sem defeitos ou vícios, conforme disposto nas normas relacionadas e visando seu pleno funcionamento de forma precisa, suave e silenciosa por longo tempo, sendo que as janelas externas serão em vidro 10mm incolor e as portas do mesmo, com locais, características, dimensões, revestimentos constantes em projeto.

## **10 COBERTURA**

### **-Drenagem**

Para impermeabilização da cobertura serão instalados calhas e rufos metálicos em chapa de aço galvanizado nº 24, chumbadas na alvenaria e fixadas a cobertura em todo o perímetro da mesma.

## **11- PINTURA**

As paredes internas receberão pintura epoxi e externas receberão acabamento com tinta acrílica em duas demãos, sob fundo selador acrílico.

Os forros internos onde existe laje em concreto receberão acabamento com pintura acrílica em duas demãos, sob fundo selador acrílico.

As esquadrias em madeira serão lixadas receberão acabamento em pintura esmalte sintético em duas demãos, as grades receberão esmalte sintético acetinado duas demãos.

Muro existente na lateral esquerda, recebera pintura texturizada.

## **12- INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIAS**

Nos banheiros novos serão instalados vaso sanitário do tipo caixa acoplada, com bancada em granito polido 0,50x0,60m, com cuba oval 35x50cm, Também no sanitário para PNE, serão instaladas barras de apoio seguindo as dimensões exigidas por norma.

Nos lavatórios serão instaladas torneiras metálicas cromadas de mesa, tipo curta de 1/2".

**OBS: as colunas de água fria para alimentação dos pontos novos serão tomadas da rede de distribuição existente, nos diâmetros de 25mm.**

**Esgoto hidros sanitário:**

Nas derivações da rede de esgoto dos banheiros novos será instalada caixa de inspeção em pré-moldado com dimensões de 60x60x60 cm, revestidas internamente com barra lisa, com tampa em concreto pré moldado.

A instalação da rede de esgoto deverá seguir as especificações do projeto hidros sanitário, as tubulações deverão ser estanques e as conexões fixas. Os tubos de queda desaguarão em caixas de inspeção de alvenaria com o fundo executado com concreto impermeável. As caixas serão executadas em cada mudança de direção, chegando até a fossa séptica e ao poço sumidouro.

OBS:

Os ramais de ligação de esgoto serão instalados fossa séptica e sumidouro novo.

### **13- SERVIÇOS FINAIS**

A obra deverá ser entregue limpa e livre de qualquer tipo de entulho.

NOTA: Todo e qualquer serviço, deverá ser executado conforme projeto e memorial não sendo permitidas alterações sem autorização escrita do responsável técnico sob pena do proprietário ou o construtor arcarem com as responsabilidades pelo que vier a ocorrer.

Constantina 28 de julho de 2023

---

**PREFEITO MUNICIPAL**

Fidelvino Menegazzo

---

**MICHELI DELATORRE**

**Eng. Civil**

CREA/SC 81290-3